Zmluva č. 7 /2023
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

medzi týmito účastníkmi :

I.

Prenajímateľ:	Základná škola Márie Rázusovej – Martákovej
Sídlo:	Nábrežie 4. apríla 1936/23
	Liptovský Mikuláš
Zastúpený:	
IČO:	
Bankové spojenie:	

(ďalej len prenajímateľ)

II.

Nájomca :	INTEN-EURA, správa domov, s.r.o.
	V zastúpení vlastníkov bytov ul. Vrbická 1894
Sídlo:	Garbiarska 905, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	
Zastúpený:	

(ďalej len nájomca)

I.
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory školskej jedálne , nachádzajúce sa v Základnej škole Márie Rázusovej- Martákovej v Liptovskom Mikuláši, súp. číslo 1936, par. Č. 2941/46, katastrálne územie Lipt. Mikuláš, LV č. 5913.

Prenajaté priestory školskej jedálne budú slúžiť na uskutočnenie stretnutia vlastníkov bytového domu.

II.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to 5. 12. 2023 v čase od 17.00 hod. do 20.00 hod.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená dohodou 20,00 € za hodinu prenájmu, vrátane energií a služieb spojeným s nájmom. Celkový počet hodín 2. Nájomné 60,00 € je splatné bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v zmluve v termíne do 4. 12. 2023.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v titulu nájmu. Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľku ZŠ, ktorá preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení tréningu.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto situácii dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V.
Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred ukončením doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/ 1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI.
Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 22. 11. 2023

Prenajímateľ:	Nájomca:
.....	.....
Mgr. Vlasta Kovačicová	Ing. Daniel Devečka
riaditeľka	konateľ