

**Zmluva č. 3/ 2026**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v platnom znení**

medzi týmito účastníkmi :

**I.**

**Prenajíateľ:** Základná škola Márie Rázusovej – Martákovej  
Nábrežie 4. apríla 1936/23  
Liptovský Mikuláš  
**Zastúpený:** Mgr. Vlasta Kovačicová, riaditeľka  
**IČO:**  
**Bankové spojenie:**

(ďalej len prenajíateľ)

**II.**

**Nájomca :** Klub alpského lyžovania JASNÁ  
ZŠK JASNÁ  
Vajanského 30  
031 01 Liptovský Mikuláš  
**Zastúpený:** Anton Považský, predseda klubu  
**IČO:**  
**Bankové spojenie:**

(ďalej len nájomca)

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory malej telocvične o rozmere 147 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v Základnej škole Márie Rázusovej – Martákovej v Lipt. Mikuláši, súp. číslo 1936, par. Č. 2941/46, katastrálne územie Lipt. Mikuláš, LV č. 5913.

Prenajaté priestory malej telocvične budú slúžiť na tréningy lyžiarskeho klubu.

## **II. Doba nájmu**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 14. 1. 2026 do 29. 4. 2026 v stredu v čase od 15.00 hod. do 16.00 hod.

## **III. Cena nájmu**

Cena nájmu bola stanovená dohodou 13,00 € (trinásť eur ) za 1 hodinu prenájmu vrátane energií a služieb spojených s nájmom.

Celkový počet hodín bol stanovený na 8 a celková suma 104,00,00 €. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa 13. 1. 2026.

## **IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľku ZŠ, ktorá preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení tréningu.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto situácii dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu

nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

## **V. Skončenie nájmu**

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred ukončením doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacích procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 12. 1. 2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Vlasta Kovačicová  
riaditeľka

.....  
Anton Považský

**Prenájom malej telocvične**

**Klub alpského lyžovania JASNÁ**      **14. 1. 2026 – 29. 4. 2026**

<b>Obdobie</b>	<b>Hodiny</b>	<b>Prenájom v €</b>
január (14., 28.)	2	26,00
február (11.)	1	13,00
marec (4., 18.)	2	26,00
apríl (1., 15., 20.)	3	39,00
<b>spolu</b>	<b>8</b>	<b>104,00</b>

Tréningy:      streda                      15.00 – 16. 00 hod.                      1 hodina